



LEGENDE

-  **Place de stationnement réservé à l'autopartage**
-  **Place de stationnement réservé au véhicule électrique**
- Au moins 20% de places équipées électriques pour la future installation de bornes IVVE
- Au moins deux bornes IVVE dont une réservée au PMR sur l'ensemble du projet
-  **Borne IVVE**

Emprise foncière	
Foncier	174241 m ²

Aménagements extérieurs	
Espaces verts	48181 m ²
Voie lourde	19032 m ²
Voie légère	7805 m ²
Voie Ponglars	3232 m ²
Aire de bêquillage	6173 m ²
Platanier	2416 m ²
Abri vélo	85 m ²
Bassin infiltration	17359 m ²
Bassin étanche	5160 m ²
Enclos déchets	47 m ²
Total	109498 m²

Emprise au sol	
Entrepôt	61572 m ²
Bureaux / Locaux sociaux	1675 m ²
Local charge	1096 m ²
Poste de garde	48 m ²
Locaux techniques	360 m ²
Total	64751 m²

Surface plancher	
Entrepôt	61178 m ²
Bureaux / locaux sociaux	2963 m ²
Local charge	1094 m ²
Poste de garde	40 m ²
Locaux techniques	360 m ²
Surface taxable	65635 m ²
Deduction locaux techniques	360 m ²
Surface Plancher	65275 m²

Construction d'une plateforme logistique

Parc d'activités Aliénor d'Aquitaine | 86000 POITIERS

PERMIS DE CONSTRUIRE

Substitution du 18 novembre 2022



Maître d'Ouvrage  Filiales du groupe BAHUANE  La Guirlande 8247 13790 Châteauneuf le rouge	Architecte  13 rue Victor Delprat 86000 POISSAYE Tél : 02 47 82 22 24 www.gouillard-drasant.com	Paysagiste  10 rue de la République 86000 POISSAYE Tél : 02 47 82 22 24 www.pergame.com	

Index	Date	Description

PC02c	Plan masse - Projet	ECH	Comme indiqué
		DATE	2022