
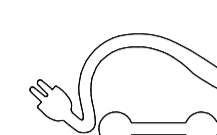





**LEGENDE**

-  **Place de stationnement réservé à l'autopartage**
-  **Place de stationnement réservé au véhicule électrique**  
- Au moins 20% de places équipées électriques pour la future installation de bornes IVVE  
- Au moins deux bornes IVVE dont une réservée au PMR sur l'ensemble du projet
-  **Borne IVVE**

Emprise foncière	
Foncier	174241 m <sup>2</sup>

Aménagements extérieurs	
Espaces verts	48181 m <sup>2</sup>
Voie lourde	19032 m <sup>2</sup>
Voie légère	7805 m <sup>2</sup>
Voie Ponglars	3232 m <sup>2</sup>
Aire de bêquillage	6173 m <sup>2</sup>
Platanier	2416 m <sup>2</sup>
Abri vélo	85 m <sup>2</sup>
Bassin infiltration	17359 m <sup>2</sup>
Bassin élanche	5160 m <sup>2</sup>
Enclos déchets	47 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>109498 m<sup>2</sup></b>

Emprise au sol	
Entrepôt	61572 m <sup>2</sup>
Bureaux / Locaux sociaux	1675 m <sup>2</sup>
Local charge	1096 m <sup>2</sup>
Poste de garde	48 m <sup>2</sup>
Locaux techniques	360 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>64751 m<sup>2</sup></b>

Surface plancher	
Entrepôt	61178 m <sup>2</sup>
Bureaux / locaux sociaux	2963 m <sup>2</sup>
Local charge	1094 m <sup>2</sup>
Poste de garde	40 m <sup>2</sup>
Locaux techniques	360 m <sup>2</sup>
Surface taxable	65635 m <sup>2</sup>
Deduction locaux techniques	360 m <sup>2</sup>
<b>Surface Plancher</b>	<b>65275 m<sup>2</sup></b>





**Construction d'une plateforme logistique**

Parc d'activités Aliénor d'Aquitaine | 86000 POITIERS

**PERMIS DE CONSTRUIRE**

Substitution du 18 novembre 2022



Maître d'Ouvrage  Filiales du groupe BAHUANE  La Guirlande 8247 13790 Châteauneuf le rouge	Architecte  13 rue Victor Delprat 82000 Montauban Tel : 05 63 22 22 22 www.gouillard-drasant.com	Paysagiste  10 rue de la République 82000 Montauban Tel : 05 63 22 22 22 www.pergame.com	Indice      Date      Description	
			PC02c	Plan masse - Projet

1 PLAN DE MASSE

NIVEAU DE REFERENCE : 0.00 = 114.04 NGF

Ce document est exclusivement destiné à l'obtention du permis de construire au stade de l'avant projet. En aucun, il ne peut être utilisé au titre de la consultation des entreprises ainsi qu'à l'exécution des travaux.